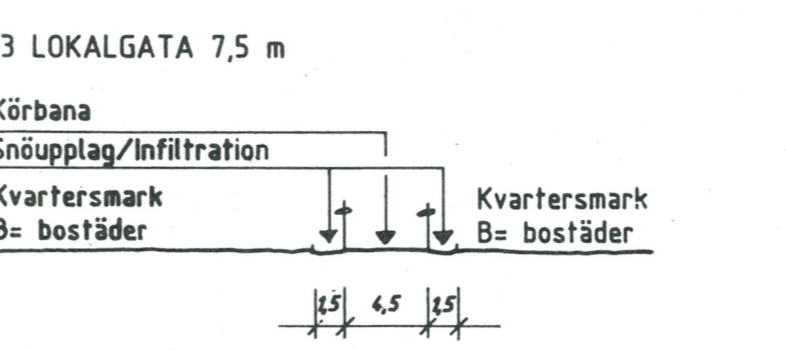
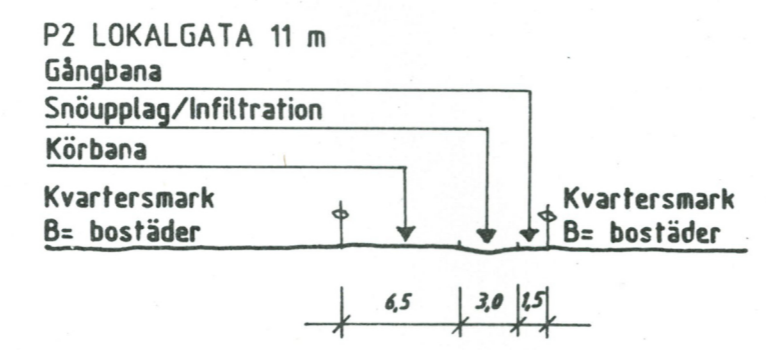
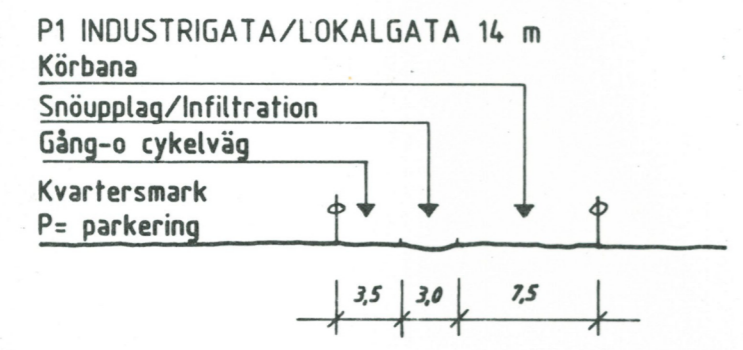


SEKTIONER
P1, P2, P3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- INDUSTRIGATA Industri trafik
 - LOKALGATA Lokal trafik
 - NATUR Naturområde. Endast mindre byggnader för teknisk försörjning tillåten

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Daghem och därmed samhöriga anläggningar
- P Parkering

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Industri- och lokalgatornas gatuhöjder redovisas inte på plankartan. Projekterade gatuhöjder anges på nybyggnadskartor för varje fastighet eller område och gäller som detaljplanens: Föreskrivna gatuhöjder över nollplanet

- P 0 Lokalgatan skall utformas enligt särskilt redovisade sektioner

3. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Infiltrationsyta och snöupplag. Marken får inte bebyggas och får hårdgöras endast framför garageuppfart. Staket eller mur får inte anordnas i gräns mot allmänna platser eller angränsande fastighet. Ej heller får träd, buskar eller häckar planteras. I gräns mot allmänna platser skall markytans nivå ansluta till marknivån för den allmänna platsen. Marken skall även vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n₂ Träd skall planteras

Utfart

- ⊕ ⊙ ⊕ Utfart får inte anordnas

4. PLACERING; UTFORMNING

Placering
Huvudbyggnad får inte placeras närmare gata eller granntomt än 4,5 resp. 4,0 meter. Garage får inte placeras närmare gata än 4,5 meter. Garage med portöppning mot gata får inte placeras närmare gata än 7,5 meter. Garage med portöppning mot gata inom med n₁ markerad fastighet får inte placeras närmare gata än 7,5 meter. För övriga fastigheter gäller 6 meter.

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Härutöver får vind inte inredas

- b₁ Endast källarlösa hus. Dagvatten skall infiltreras enligt LOD-principen (se beskrivning)
- b₂ Inom angivet våningsantal får källare- och sluttningvåning utföras endast om markens nivåförhållanden och teknisk försörjning medger detta

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt
Följande åtgärder kräver inte bygglov men kräver berörda grannars medgivande om åtgärderna sker närmare gräns än 4,0 meter. De får heller inte utföras närmare gräns mot gata än 3,0 meter. Åtgärderna skall utföras i enlighet med 3 kap PBL och denna detaljplans bestämmelser.

- Göra tillbyggnad till huvudbyggnad om tillbyggnaderna sammanlagt inte är större än 20,0 kvadratmeter. Tillbyggnad närmare gräns mot granntomt än 4,0 meter kräver bygglov
- Göra tillbyggnad till komplementbyggnad om tillbyggnaderna sammanlagt inte är större än 10,0 kvadratmeter
- Uppföra plank till en höjd av högst 1,8 meter
- Uppföra ett skärmtak inte större än 20,0 kvadratmeter
- Rivningslov krävs inte för bygglovbefriade åtgärder

6. ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- plats för pumpstation illustrationstext

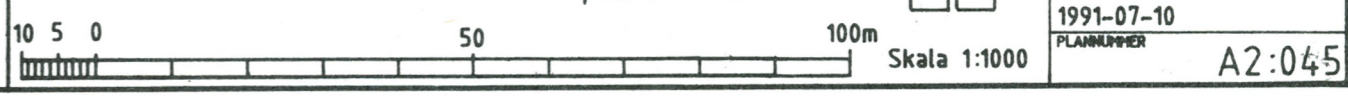
HASSELBACKARNA
(FLOBY 8:7, 8:13, VÄSTTORP 3:4, 3:5 M FL)
FLOBY
FALKÖPINGS KOMMUN



DETALJPLAN
STADSARKITEKTKONTORET 1991-01-10

Peter Engström
Peter Engström
stadsarkitekt

Pär Larson
Pär Larson
planarkitekt



BESLUT, SAMRÅD
BN § 3, 1991-01-24
SAMRÅD
1991-02-04--03-04
BESLUT, UTSTÄLLNING
BN § 51, 1991-03-21
UTSTÄLLNING
1991-04-22--05-24
ANTAGEN
BN § 123, 1991-06-13
LAGA KRAFT
1991-07-10
PLANNUMMER
A2:045